

DRIRE

- 6 AVR. 2009

Divisions AIX

DIRECTION DES COLLECTIVITÉS LOCALES
ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

BUREAU DES INSTALLATIONS CLASSEES
POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Dossier suivi par : Patrick ARGUIMBAU

T : 04.91.15.69.35

N°70-2009 SERV



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE DES BOUCHES-DU-RHÔNE

☐ HOPI ☐ GIDIC ☐ non
n° A / GS13 /

ARRIVEE
le 02 AVR. 2009

Destinataire :
☐ attribution ☐ info
Copie :

Arrêté

**Instituant des servitudes d'utilité publique autour de l'installation de stockage
De déchets ménagers et assimilés sis à Gardanne au lieu-dit « La Malespine » exploitée
par la société SEMAG**

**LE PRÉFET DE LA RÉGION PROVENCE, ALPES, CÔTE D'AZUR,
PRÉFET DES BOUCHES-DU-RHÔNE,
CHEVALIER DE LA LÉGION D'HONNEUR,
OFFICIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MERITE**

VU le code de l'environnement et notamment ses articles L. 515-8 à L. 515-12; et R. 515-25 et suivants,

VU le code l'urbanisme ;

VU l'arrêté ministériel du 9 septembre 1997 modifié relatif aux installations de stockage de déchets ménagers et assimilés ;

VU l'arrêté n°2000-68/17-200 A autorisant la société SEMAG à exploiter une installation de stockage de déchets ménagers et assimilés sis au lieu-dit « La Malespine » à Gardanne,

VU la demande du 14 février 2006 par laquelle la Société d'Economie Mixte d'Aménagement de Gardanne et sa Région (SEMAG), a sollicité l'institution de servitudes d'utilité publique, sur les terrains situés autour de son installation susvisée

VU le projet d'arrêté annexé à la demande,

VU les rapports du Directeur Départemental de l'Équipement des 6 juillet et 18 septembre 2006, 3 avril et 26 juillet 2007,

VU les avis du Conseil Municipal de Gardanne en date des 20 juin et 11 octobre 2007,

VU l'avis du Service Interministériel Régional des Affaires Civiles Economiques de Défense et de la Protection Civile du 31 mars 2008,

VU le rapport du Directeur Départemental de l'Équipement en date du 15 avril 2008, accompagné d'un projet d'arrêté instituant les servitudes d'utilité publique autour du centre de stockage de Déchets Ultimes sise au lieu-dit « La Malespine » à Gardanne,

VU la demande du 18 avril 2008 en vue de la nomination du commissaire enquêteur,

VU la décision n° EO8000062/13 du 22 avril 2008 du Président du Tribunal Administratif de Marseille,

VU l'arrêté préfectoral en date du 7 mai 2008 ordonnant l'organisation d'une enquête publique du 2 juin 2008 au 2 juillet 2008 inclus sur le territoire de la commune Gardanne,

VU le rapport et l'avis du commissaire enquêteur en date du 31 juillet 2008,

VU l'avis du Chef du Service Interministériel Régional des Affaires Civiles et Economiques de Défense et de la Protection Civile en date du 5 novembre 2008

VU les rapports du Directeur Départemental de l'Equipement en date des 20 octobre et 9 décembre 2008;

VU l'avis du Conseil Départemental de l'Environnement et des Risques Sanitaires et Technologiques en date 12 février 2009,

CONSIDERANT qu'il est nécessaire afin de protéger les intérêts mentionnés à l'article L 511-1 du code de l'environnement, de réglementer les usages du sol dans le voisinage de l'installation de stockage de déchets ménagers exploitée par la société,

CONSIDERANT que l'institution de servitudes publiques permet le respect des intérêts protégées par l'article L.511-1 du Code de l'Environnement

SUR la proposition du Secrétaire Général de la Préfecture des Bouches-du-Rhône,

A R R E T E :

ARTICLE 1er :

Il est institué des servitudes d'utilité publique sur les parcelles ou parties de parcelles de la commune de Gardanne cadastrées section A10, parcelles : 1181, 1182, 1183, 1184, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1216, 1217, 1218, 1219, 1800, 1801, 1437, 2329 ; 2331, 2345, 2406, 2407, 2532, 1200, 1201, 1213, 2327, 2346, 2347, 2387, 2388, 1179, 1196, 1197, 1198, 2349, 2351, 2450, 1371, 1272 qui se trouvent à l'intérieur du périmètre intitulé « limite des 200 m » sur le plan annexé au présent arrêté.

ARTICLE 2 :

Sur les parcelles ou parties de parcelles définies à l'article 1^{er} sont interdits tous les modes d'occupation ou d'utilisation du sol entraînant une présence autre qu'occasionnelle de tiers non liés à l'exploitation dans un périmètre de 200 mètres autour des limites du centre de stockage pendant sa durée d'exploitation et son suivi post-exploitation (soit jusqu'en 2058 selon la réglementation en vigueur).

ARTICLE 3 :

Ces servitudes sont annexées au plan local d'urbanisme de la commune de Gardanne dans les conditions prévues à l'article L 126-1 du code de l'urbanisme.

ARTICLE 4 :

Ces servitudes peuvent ouvrir droit à une indemnité dans les conditions définies à l'article L 515-11 du code de l'environnement.

La demande d'indemnisation doit être adressée à la société SEMAG dans un délai de trois ans à compter de la notification du présent arrêté.

Le présent arrêté sera notifié à chacun des propriétaires ou titulaires de droits réels des parcelles mentionnés à l'article 1^{er} ou à leurs ayant droit.

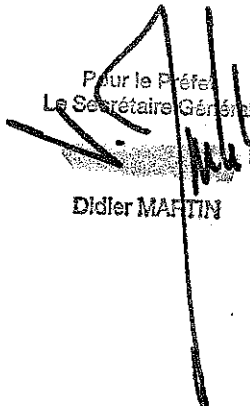
ARTICLE 5

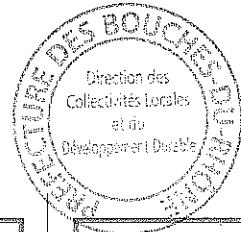
Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

ARTICLE 6

- Le Secrétaire Général de la Préfecture des Bouches-du-Rhône,
 - Le Sous-Préfet d'Aix en Provence,
 - Le Maire de Gardanne,
 - ✕ - Le Directeur Régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement,
 - Le Directeur de la Sécurité du Cabinet,
 - Le Directeur Départemental de l'Équipement,
- et toutes autorités de Police et de Gendarmerie, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont un extrait sera affiché et un avis publié conformément aux dispositions de l'article R.512.39 du Code de l'Environnement.

Marseille, 12 MAR. 2009

Pour le Préfet
Le Secrétaire Général

Didier MARTIN



DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE
COMMUNE DE GARDANNE

PERIMETRE DE SERVITUDE DES 200m
EXTENSION ISDND DE MALESPINE

REFERENCES CADASTRALES
SECTION : A
LIEU DIT : MALESPINE

DOSSIER	REVISIONS	DATE	MODIFICATIONS	VERIFICATION	SIGNATURE
7807	0	11/05/2008	CREATION	AC	

ASSOCIATION DES TERRAINS COULÉS ET DES TERRAINS D'ÉCOLE SLOUET D'ORLÈS
DE PNE DES TERRAINS COULÉS ET DES TERRAINS D'ÉCOLE SLOUET D'ORLÈS
A.T.G.T.S.M.
14 RUE E. HERRIOT
13090 AIX EN PROVENCE
TEL 04 42 93 81 20
FAX 04 42 93 81 25
E Mail geo.alphim@orange.fr
http://www.alphim.com

LEGENDE

- SEMAG
- Commune de Gardanne
- Privés
- Département des Bouches-du-Rhône
- DURANCE-GRANULAT

